UBD

The Rising Gateway to ASEAN

タイ東北部ウボンラーチャターニー工業団地

低コストで安定した水供給

1日あたり55,000～100,000立方メートル

BOI恩典

基本恩典＋地方分散のメリット 最大13年間の法人税免除

活動グループ	法人所得税の免除	追加の法人所得税免除	法人所得税の50%減免（5年間）	総合税制恩典	経費控除*
A1+	10～13年、上限なし	3年	-	13年、上限なし	✓
A1	8年、上限なし	-	✓	8年、上限なし+ 5年間50%の減免	✓
A2	8年	-	✓	8年＋5年間50%の減免	✓
A3	5年	3年	-	8年	✓
A4	3年	3年	-	6年	✓
B	-	3年	-	3年	✓

* - 交通費、電気代、水道代の10年間2倍控除
- 施設の設置または建設費用の25%追加控除

さらなる税制優遇恩典

1. 機械類の輸入税の免除
2. 研究開発に使用される原材料に対する輸入税の免除
3. 輸出用生産に使用される原材料に対する輸入税の免除

非税制恩典

1. 外国人が投資機会を調査するために王国に入国する許可
2. 王国で働く熟練労働者/専門家の招聘許可
3. 外貨建ての海外への現金の引き出しまたは送金の許可
4. 促進事業に係る土地所有の許可

IEAT恩典

工業団地の2つのゾーン
1. 一般工業団地（GIZ）
2. I-EA-Tフリーゾーン

GIZおよびI-EA-Tフリーゾーンへの投資に対する非課税特権

1. 工業団地内の土地を所有する権利。
2. ビザや労働許可の手続きを簡素化し、外国人熟練労働者を受け入れる権利。
3. ビザの便宜を図り、外国人熟練労働者の配偶者および扶養家族を入国させる権利。
4. 海外へ送金する権利。
5. 投資奨励を申請する際に、タイ投資委員会（BOI）に追加の特権を申請する権利。

I-EA-Tフリーゾーンへの投資に対する税制恩典

1. GIZへの投資など、非課税恩典を受ける権利。
2. 追加の税制恩典を受ける権利。
3. 生産に使用される機械、設備、原材料、資材に対する輸入関税、付加価値税（VAT）、物品税の免除を受ける権利。
4. 輸出税、付加価値税（VAT）、および生産または商業活動に使用する輸入原材料に対する物品税の免除を受ける権利。
5. 輸出税、付加価値税（VAT）、原材料、製品、副産物に対する物品税の免除を受ける権利。

所在地情報

飛行機で

1時間

ドーンムアン空港

1時間

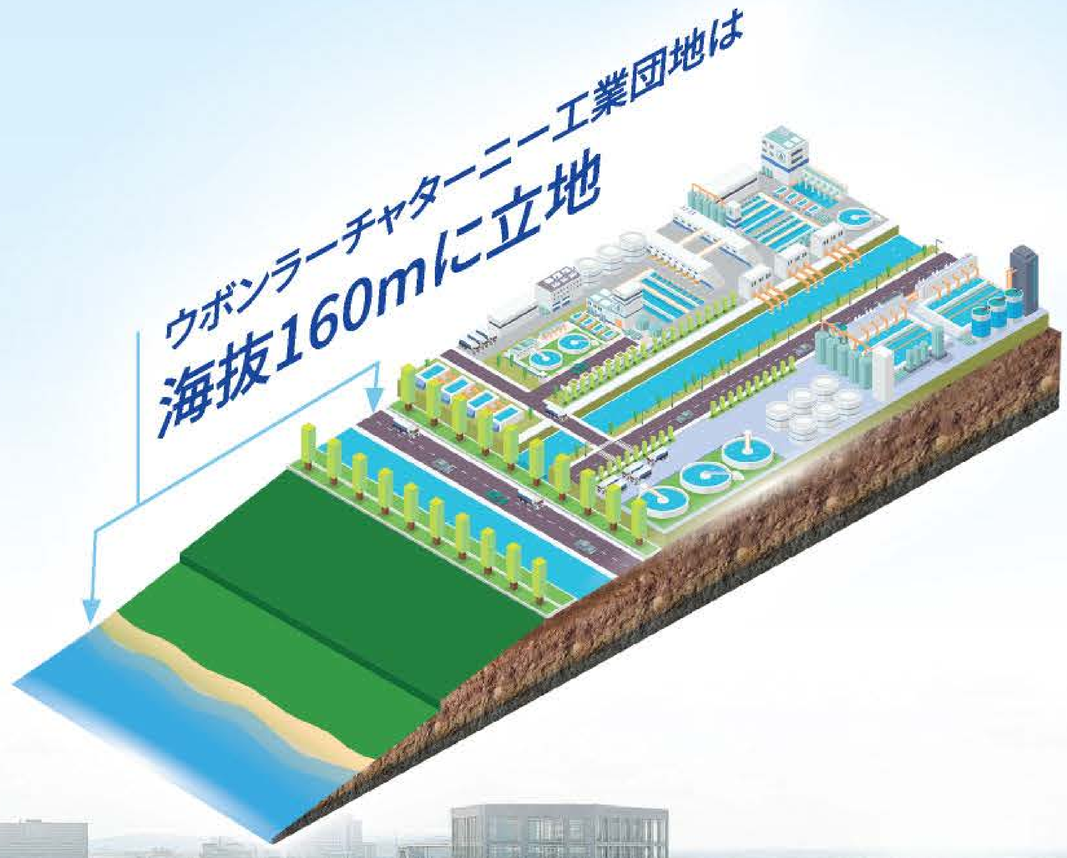
スワンナプーム空港

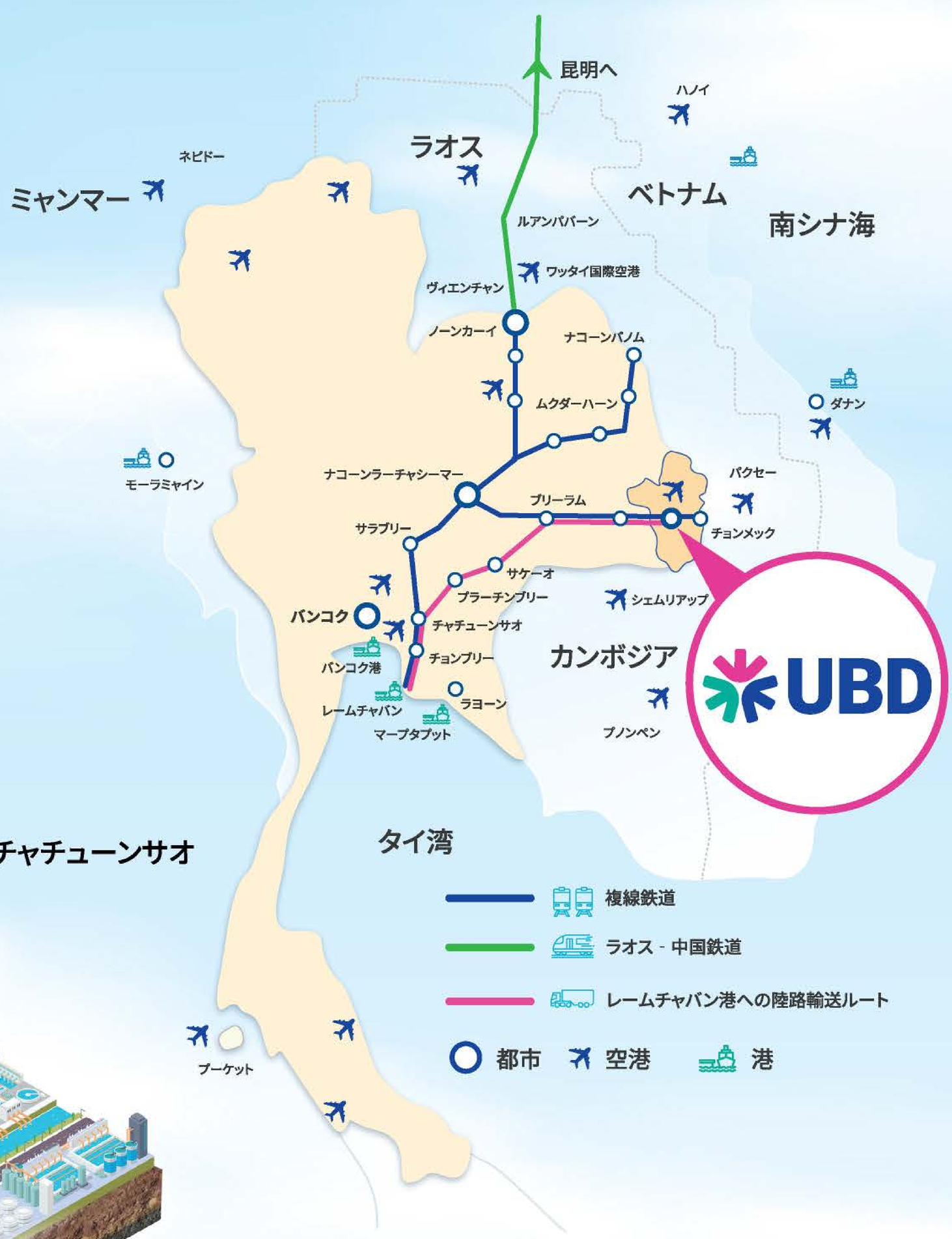
トラックで

7時間

レムチャバン港：570km

（ウボン – ブリラム – サケーオ – チャチューンサオ – チョンブリー、レムチャバン港）





国境からの距離

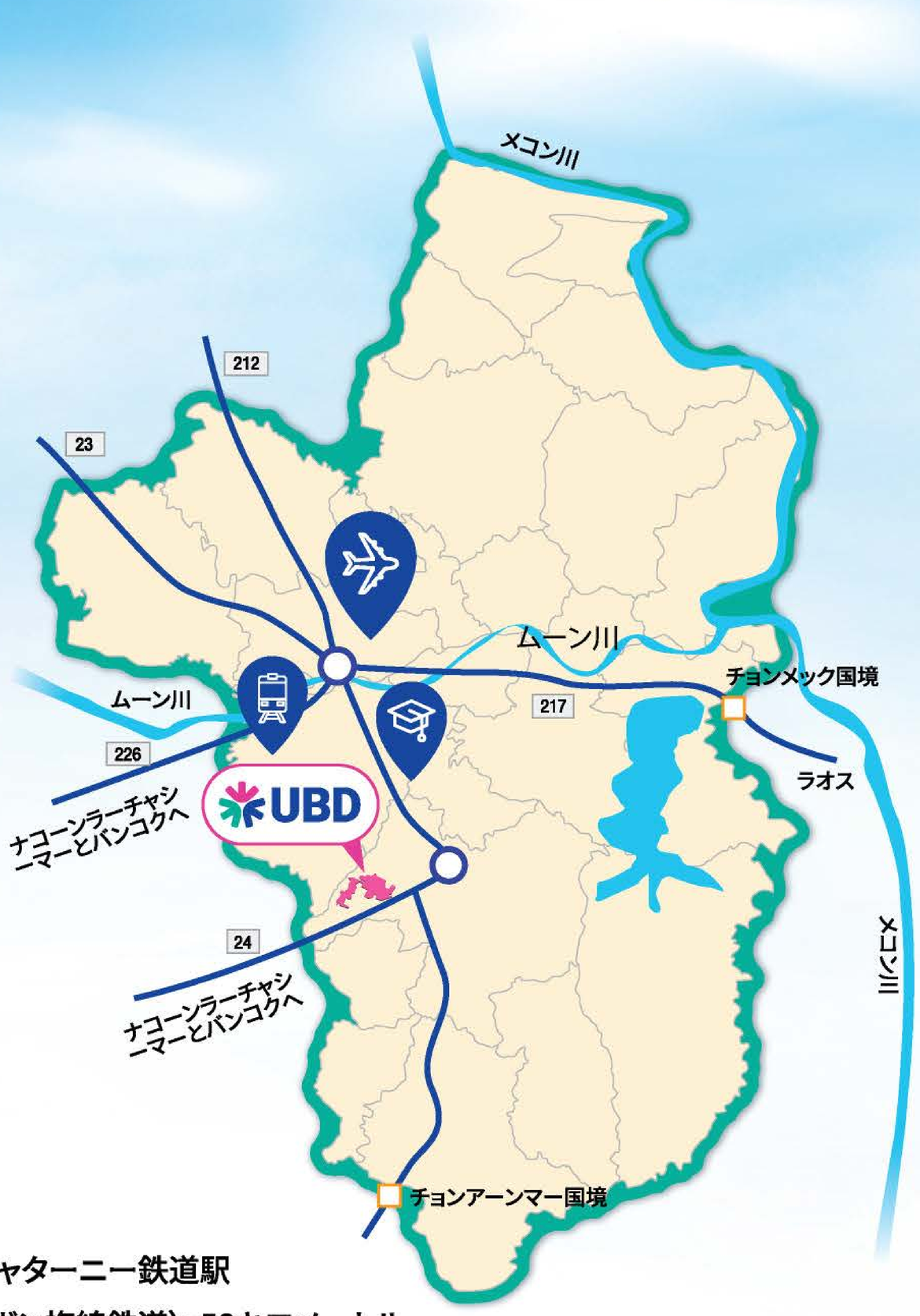
トラックで

1時間50分

チョンメック（パクセー）国境
（ウボン（タイ）– パクセー（ラオス）
– ラレイ（ベトナム）– ダナン（ベトナム））

3時間

ムクダーハーン - サバナケット国境
（ウボン（タイ）– ムクダーハーン（タイ）
– サバナケット（ラオス）– ラオバオ（ベトナム）
– ハノイ（ベトナム）– ピンシャン / 南寧（中国）



都市間の距離

15分

デートウドム郡：18キロメートル

45分

ウボンラーチャターニー鉄道駅
（ジラー～ウボン複線鉄道）：58キロメートル

45分

ウボンラーチャターニ
ー大学：48キロメートル

60分

ウボンラーチャターニ
ー国際空港：65キロメートル

公益事業と電力

給水

1日あたり55,000立方メートル以上
（最大100,000立方メートルまで
拡張可能）

フローティング太陽光発電
屋根設置型ソーラー

廃水処理システム

活性汚泥（AS）方式 1日あたり
5,000立方メートル

LNG貯蔵

LNG貯蔵および供給

マスタープラン

電力

115/22kV変電所

（PEAからの115kV送電線接続）

5G高速インターネット、光ファイバー、電話回線

交通、防犯カメラ（CCTV）、セキュリティシステム

道路

主要道路：幅36〜39m、4車線、中央分離帯3メートル

ウボンラーチャターニー工業団地
IEAT（タイ工業団地公社）共同開発・共同運営

品質と信頼を支える、ワンストップ投資支援

ウボンラーチャターニー開発株式会社

本社： 9, G Tower Grand Rama 9, 31st Floor,
Room No. T12, Rama IX Road, Huai Khwang Sub-district,
Huai Khwang District, Bangkok 10310

営業部： +6681 878 4466
eメール：sales.ie@ubd.co.th

日本語でのお問い合わせ
阿部 俊之: +66 (0)81-441-2303
谷田貝 良成: +66 (0)98-662-6519
佐藤 大輔: +81 (0) 90-6562-3809

www.ubd.co.th